



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 23.06.2026 menetlus nr 555104

Meie 03.07.2026 nr 7.1-2/26/10979-2

Meierei kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linn Lindi küla Meierei kinnistu ehitusloa nr 2611271/06939 eelnõu (menetlus nr 555104, EHR kood nr 121450561). Ehitusloa soovitakse laohoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Laohoone ehitusprojekt“ (projekteerija Artestplan OÜ, töö nr 01/2026).

Kinnistu (katastritunnus 15905:004:0779) asub riigitee nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee (edaspidi riigitee nr 19101) km 13,72-13,88 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 70 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 902 autot.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 30.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/3311-5.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd ja kehtivad piirangud. Tee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Palume korrigeerida hoone asukoht vastavaks projekteerimistingimustele, kus andsime nõusoleku ehitada laohoone asendiplaanil näidatud 15,3 m kaugusele kinnistu piirist. 01.04.2026 kirjas nr 7.1-2/26/3311-3 selgitasime, miks ei saa nõustuda abihoone kavandamisega teemaa piirist 9 m kaugusele.
3. Kinnistule on juurdepääs riigiteelt nr 19101 ainult km 13,758 olemasoleva ristumiskoha kaudu, mis on asendiplaanil ümberkujundamata ning seega ohutumaks ja nõuetekohaseks muutmata.
4. Palume joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki vm rajatise likvideerimine või oksarinde tõstmisega (EhS § 72 lg 2).
5. Palume näidata asendiplaanil parkimise lahendus, mis lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.

6. Asendiplaanile on kandmata ja seletuskirjas kajastamata riigitee nr 19101 ääres paiknev bussipeatus *Lindi meierei* ja ootekoda, mis asub Meierei kinnistul.
7. Palume projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Palume lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 012026_PP_AA-3-01_seletuskiri

2. 012026_PP_AS-4-01_asendiplan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee